

Số: 21/24../TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 29 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 250/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 và số 580/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Ngày 26/7/2024, Chấp hành viên đã thực hiện việc kê biên tài sản của ông Đỗ Đình Chung và bà Nguyễn Thị Mộng Ngọc để thi hành án cho Công ty TNHH MTV thiết kế xây dựng thương mại Trung Thành Phát.

Tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 228,9m² (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 427, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB260118 (số vào sổ cấp GCN: CH00209) do UBND thị xã Thủ Dầu Một cấp cho bà Nguyễn Thị Mộng Ngọc và ông Đỗ Đình Chung ngày 10/02/2010.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 115m² (trong đó: đất ở tại đô thị: 90m²; đất trồng cây lâu năm: 25,0m²), thuộc thửa đất số 428, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB260404 (số vào sổ cấp GCN: CH00228) do UBND thị xã Thủ Dầu Một cấp cho bà Nguyễn Thị Mộng Ngọc ngày 12/02/2010 và tài sản gắn liền trên đất.

Tại buổi cưỡng chế kê biên tài sản, Chấp hành viên đã thông báo cho đương sự biết về quyền được thỏa thuận về giá và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Tuy nhiên, do ông Đỗ Đình Chung và bà Nguyễn Thị Mộng Ngọc vắng mặt không rõ lý do mặc dù đã được Chấp hành viên thông báo hợp lệ và người đại diện theo ủy quyền của người được thi hành án trình bày ý kiến về việc không thỏa thuận giá và đề nghị Chấp hành viên tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.

Do đó, căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự. Đồng thời, để đảm bảo thủ tục thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản mà Chấp hành viên đã kê biên như sau:

Tên địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: Đường Thích Quảng Đức, khu 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Tài sản thẩm định giá: Gồm các tài sản kê biên nêu trên.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

+ Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự (*trong giờ hành chính*).

+ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Các đơn vị trực tiếp nộp hồ sơ đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết nội dung nói trên để thực hiện.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT và Cổng TTĐT của Tổng cục THADS);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thị Hương